

**UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego
Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”.**

Na podstawie art. 18 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), w związku z art. 42 ust. 1 i 3 oraz art 67a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącą opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały, składającą się z:

1) części tekstowej obejmującej:

- a) „Uwarunkowania i problemy przestrzenne Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”,
- b) „Kierunki polityki przestrzennej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”,
- c) „Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym”.

2) części graficznej obejmującej:

- a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - synteza,
- b) Kierunki polityki przestrzennej - synteza,
- c) Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 2. Zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2010 r. poz. 177 ze zm.) utworzony dla aktu, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Sejmiku

Andrzej Pruś

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 29 grudnia 2020 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 1 do projektu Uchwały Sejmiku - projekt Planu MOF_OW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 29 grudnia 2020 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotował dane przestrzenne dla planu MOF OW, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały

UZASADNIENIE

do uchwały NrSejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia2020 r., w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 ze zm.), w związku z art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zwanej dalej u.p.z.p do kompetencji zarządu województwa należy przygotowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, uchwalanego następnie przez sejmik województwa.

Uchwałą Nr V/114/15 z dnia 23 lutego 2015 r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego zdecydował o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”, zwanego dalej Planem MOF OW. Wykonanie opracowania zostało powierzone Świętokrzyskiemu Biuru Rozwoju Regionalnego w Kielcach.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego związane było z potrzebą opracowania planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego”, jako części planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Obowiązek ten wynika z art. 39 ust. 1, ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Zasięg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego poszerzono o gminę Łączna, zgodnie z art. 39 ust. 7 ww. ustawy, który stanowi, że plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego może obejmować również obszary leżące poza granicami miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego.

Plan MOF OW został opracowany dla obszaru obejmującego granice administracyjne gmin: Miedziana Góra, Zagnańsk, Łączna, Masłów, Górno, Daleszyce, Morawica, Sitkówka – Nowiny, Chęciny, Piekoszów, Strawczyn, Chmielnik i ośrodka rdzeniowego - miasta Kielce.

Po ogłoszeniu ww. uchwały rozpoczęto procedurę formalno – prawną opracowania Planu MOF OW.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. w dniu 17 kwietnia 2015 r. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego ogłosił w prasie ogólnopolskiej oraz przez obwieszczenia w urzędach gmin, starostwach powiatowych, Urzędzie Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego i Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego” wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących planu tj. 100 dni od daty ukazania się ogłoszenia/obwieszczenia. Ponadto zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego zawiadomił na piśmie o podjęciu tej uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania Planu MOF OW.

Następnie wnioski złożone do zmiany Planu MOF OW przez właściwe instytucje i organy, zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p. zostały rozpatrzone przez Marszałka Województwa Świętokrzyskiego. Uchwałą Nr 1539/16 z dnia 16 czerwca 2016 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego przyjął opracowanie pod nazwą „Analiza wniosków i ankiet do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”.

Podjęcie uchwały przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, zamknęło etap składania wniosków i propozycji do projektu zmiany Planu MOF OW i umożliwiło kontynuację prac nad projektem zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”.

Następnie Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego w Kielcach sporządziło projekt Planu MOF OW wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, w zakresie określonym w art. 39 ust. 3 - 5 u.p.z.p.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 5 u.p.z.p. projekt Planu MOF OW uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 26 października 2018 r.

Na podstawie art. 41 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p. na początku września 2019 r. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego wystąpił o opinię o projekcie Planu MOF OW do właściwych instytucji i organów, a także do: wojewody, zarządów powiatów, wójtów, burmistrzów gmin i prezydentów miast położonych na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego (MOF OW) i na terenach gmin, graniczących z obszarem MOF OW oraz do rządowych i samorządowych organów administracji publicznej, na terenach przyległych do granic opracowania. Wystąpiono też o uzgodnienie projektu Planu MOF OW z organami określonymi w przepisach odrębnych. Na złożenie opinii i uzgodnienie ustalono termin 40 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Ponadto zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 5a u.p.z.p. wystąpiono o uzgodnienie projektu Planu MOF OW z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oraz Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 6a u.p.z.p. przedstawił projekt Planu MOF OW ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w celu stwierdzenia jego zgodności z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju, oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 7 u.p.z.p. przedstawił projekt planu ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego w celu stwierdzenia jego zgodności z programami rządowymi, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odpowiedzi otrzymano w dniu 22 października 2019 r. od Ministra Finansów Inwestycji i Rozwoju (który był właściwy w obu tych sprawach) stwierdzenie zgodności przedstawionego projektu Planu MOF OW z

Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. Ponadto Minister Finansów Inwestycji i Rozwoju poinformował, że w związku z brakiem programów, zawierających zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym brak jest możliwości przeprowadzenia oceny przedłożonego projektu w zakresie, o którym mowa w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tym samym czasie poddano projekt Planu MOF OW konsultacjom społecznym, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Projekt zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na stronach internetowych: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego www.swietokrzyskie.pro, w zakładce Aktualności, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego www.bip.sejmik.kielce.pl w zakładce Programy > Departament Cyfryzacji, Geodezji i Planowania Przestrzennego.

Z przedmiotową dokumentacją można było się również zapoznać w siedzibie Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego w Kielcach.

Uwagi i wnioski do ww. dokumentów można było składać w formie pisemnej, na adres wykonawcy opracowania: Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego, ustnie do protokołu w siedzibie wykonawcy lub za pomocą środków komunikacji w wersji elektronicznej na adres: zppw@sbr.pl w terminie 30 dni od ukazania się ogłoszenia w prasie tj. od dnia 5 września 2019 r.

W związku z przeprowadzeniem procedury konsultacji społecznych (zapewniony został udział społeczeństwa, zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 3 pkt 11 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), do projektu Planu MOF OW, nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do tego dokumentu. Natomiast w wyniku procedury uzgadniania/opiniowania na 118 powiadomionych instytucji i organów, wypowiedziało się 51 co stanowi 43,2 % ogółu zawiadomionych, natomiast od 67 instytucji/organów nie uzyskano odpowiedzi (56,8 % ogółu zawiadomionych).

W sumie do projektu Planu MOF OW wpłynęło 191 uwag, z czego 117 - rozpatrzono pozytywnie, 10 - uwzględniono częściowo, 38 - nie uwzględniono, 26 - były to uwagi informacyjne.

Uchwałą Nr 2453/20 z dnia 29 lipca 2020 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego rozpatrzył uwagi i wnioski złożone do projektu zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w procedurze opiniowania i uzgadniania oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na wprowadzone w projekcie Planu MOF OW korekty wynikające z uwzględnienia uwag nadesłanych podczas opiniowania i uzgodnień, powtórzono procedurę opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie oraz ponownie przeprowadzono konsultacje społeczne tego dokumentu.

Na początku września 2020 r. wystąpiono wg właściwości do 43 instytucji i organów o uzgodnienie oraz opinie o projekcie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”, wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko informując, że złożenie opinii/uzgodnienia należy dokonać w terminie 40 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W tym samym czasie ponownie poddano projekt Planu MOF OW konsultacjom społecznym, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na stronach internetowych: Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego www.swietokrzyskie.pro, w zakładce Urząd > Strategie programy projekty > Projekty, Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego www.bip.sejmik.kielce.pl w zakładce Programy > Departament Nieruchomości, Geodezji i Planowania Przestrzennego.

Z przedmiotową dokumentacją można było się również zapoznać w siedzibie Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego w Kielcach.

Uwagi i wnioski do ww. dokumentów można było składać w formie pisemnej, na adres wykonawcy opracowania: Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego, ustnie do protokołu w siedzibie wykonawcy lub za pomocą środków komunikacji w wersji elektronicznej na adres: zppw@sbr.pl, w terminie 30 dni od ukazania się ogłoszenia w prasie tj. od dnia 2 września 2020 r.

W związku z przeprowadzeniem procedury konsultacji społecznych projektu Planu MOF (zapewniony został udział społeczeństwa, zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 3 pkt 11 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) wpłynęło jedno pismo z uwagami do tego dokumentu.

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko to organ opracowujący projekt dokumentu rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Natomiast w wyniku przeprowadzonej procedury uzgadniania/opiniowania wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 43 powiadomionych instytucji i organów, wypowiedziało się 23, w tym jedna – Masłów po terminie – nie rozpatrywana, co stanowi 53,5 % ogółu zawiadomionych, natomiast od 20 instytucji/organów nie uzyskano odpowiedzi (46,5 % ogółu zawiadomionych). Większość wypowiadających się instytucji i organów zgłosiła po kilka uwag.

W sumie do projektu Planu MOF OW wpłynęło 107 uwag (nie uwzględniono uwag, gminy Masłów, które wpłynęły po terminie i nie podlegały rozpatrzeniu zgodnie z art. 41 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym 3 uwagi w ramach jednego pisma z konsultacji społecznych. Spośród wszystkich uwag: 52 rozpatrzono pozytywnie, 6 - w tym 1 z konsultacji społecznych - uwzględniono częściowo, 7 - w tym

1 z konsultacji społecznych - nie uwzględniono, 15 - w tym 1 z konsultacji społecznych - były to uwagi informacyjne.

Uchwałą Nr 2937/20 z dnia 9 listopada 2020 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego rozpatrzył uwagi i wnioski złożone do projektów: zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego” oraz Prognozy oddziaływania na środowisko w procedurze opiniowania i uzgadniania oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Na posiedzeniu w dniu grudnia 2020 r. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr z dnia przyjął projekt uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”

Następnie Marszałek Województwa Świętokrzyskiego przekazał projekt Planu MOF OW do uchwalenia przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego